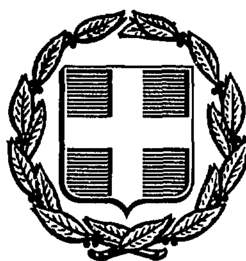


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 528

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2.0932/895 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τριχαίων (Ν. Τρικάλων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα, 7, 8 και 9 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παράγρ. 3 β του Ν. 1647/86 (Φ.Ε.Κ. 141/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (Φ.Ε.Κ. 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παράγρ. 5).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παράγρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 341/1986 γνωμοδότηση τυ Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου του Δήμου Τριχαίων (Ν. Τρικάλων), για τον καθορισμό χώρο ανέγερσης Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.), όπως ο χώρος φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20932/895/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης ενενήντα εκατοστά (0,90).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής στέγης δεκατέσσερα (14) μέτρα.

δ) Ο συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) μ.

ε) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

ζ) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων μέσα στο γήπεδο.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1987
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 1:1000
(ΟΙΚ. Σωτηρα)

Γ. 20932 /87

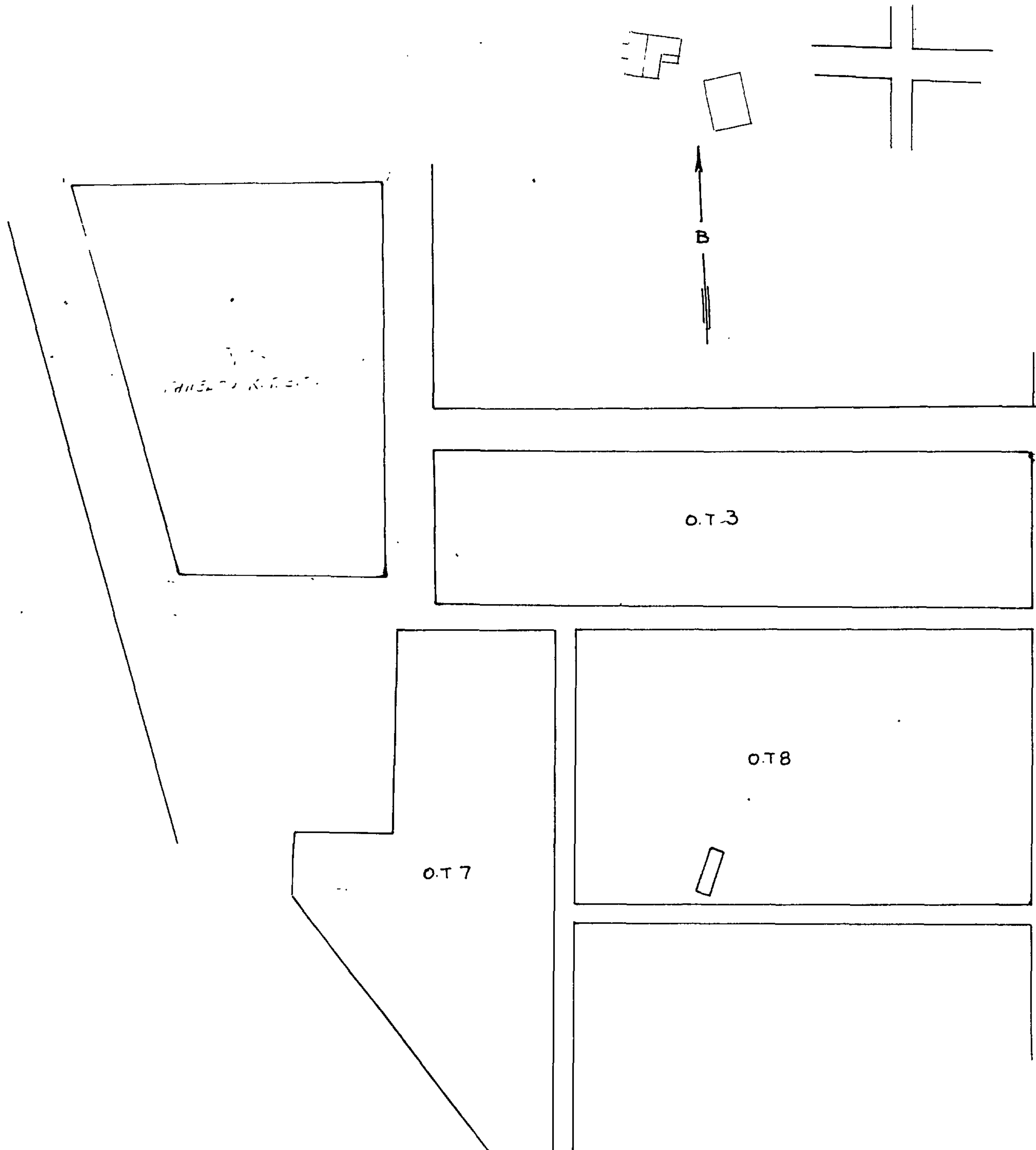
Εγκρισης τοπικου ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικκάλων), και τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

26 Μαρτίου 1987

Η

Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Αριθ. οικ. 2.138 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου Ο.Τ. 253 (αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου) σε χώρο οικοδομήσιμο στο Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις του Ν.1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 για το Γενικό οικοδομικό κανονισμό.

5) Το Π. Δ/γμα τις 3.5.1969 (Φ.Ε.Κ. 105 Δ/69) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ναυπλίου και τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης αυτού.

6) Την πολεοδομική μελέτη (στα πλαίσια της Ε.Π.Α.) αναθεώρησης της περιοχής Βυζάντιο – Πρόνοια – Άρια.

7) Την 144/12.1.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου σύμφωνα με την οποία γίνεται αποδεκτή η πολεοδομική μελέτη περιοχής Βυζαντίου – Πρόνοιας – Αρίας.

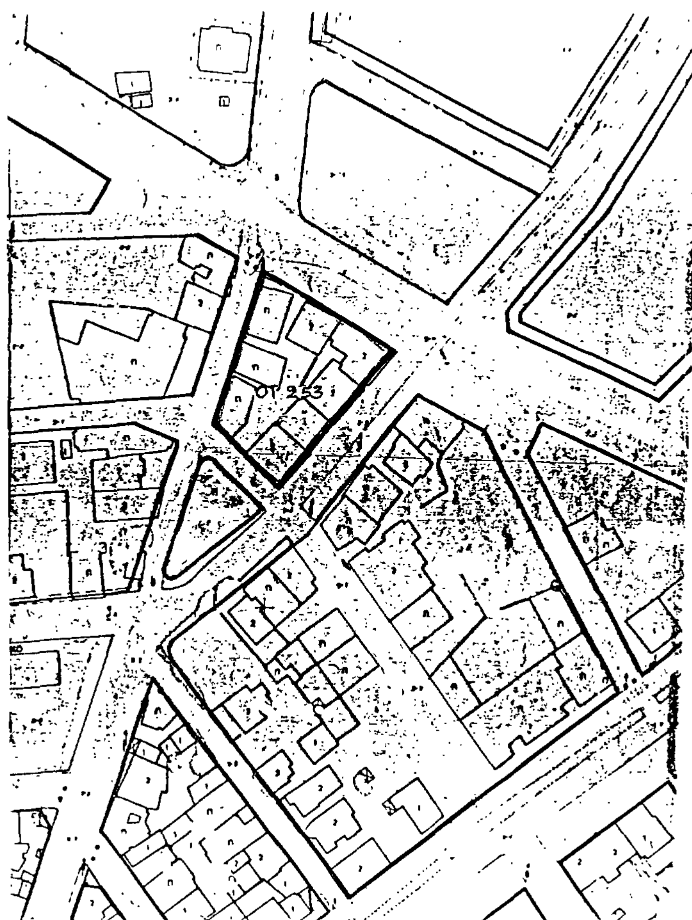
8) Το Π.Δ. 183/9.5.86 (Φ.Ε.Κ. Α 70/86) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. –Τμήμα Ν. Αργολίδας– (Θέμα 2ο/16.3.87), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στο Ο.Τ. 253 για αποχαρακτηρισμό του από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσιευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 8 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ



Νομαρχία Αργολίδας
Τοπογρ. σε κλίμακα
1:1000

Τοπογραφικό Διάγραμμα
για την τροποποίηση
του αριθ. ΟΤ 253

Το παρόν διάγραμμα
απεικονίζει την ρυμοτομία του Ο.Τ 253
του
σχεδίου Ναυπλίου
που εγκρίθηκε με
το Δ/γμα

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ

Ε. Μαυρή
αρχιτέκτων

Ναύπλιο / /87
Το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Τμήμα Ν. Αργολίδας

ΤΕΕ
ΤΕΔΚ
Αρχαιολ.
ΠΕΠΥΤΕΜ
ΤΥΔΚ
ΤΠΠΕ
Η Πρόεδρος

Αριθ. οικ. 1209 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Τολού με καθορισμό χώρου και όρων δόμησης Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και παιδικής χαράς, Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ του Κράτους.

3) Την 62612/2657/18.9.85 Κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτ. Δημ. Τάξης και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Το Δ/γμα τις 29.11.83 ΦΕΚ Δ 11/27.1.84 επανέγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

5) Τις 47/84 και 33/85 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού με τις οποίες ζητήθηκε να τροποποιηθεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Τολού στο Ο.Τ. 14β με την μετατροπή του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου σε χώρο Δημοτικού σχολείου και παιδικής χαράς και Νηπιαγωγείου.

6) Το 2316/85 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας.

7) Το 52145/5893/10.12.85 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8) Την αριθ. 1136/13.3.87 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. στο Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας.

9) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. τμήμα Ν. Αργολίδας (1ο/16.3.87), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα (κλίμ. 1: 500) με τη μετατροπή:

α. Του τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α του Ο.Τ. 14β σε χώρο Δημ. Σχολείου.

β. Του τμήματος Δ, Ε, Θ, Ι, Δ του Ο.Τ. 14β σε χώρο Νηπιαγωγείου.

γ. Του τμήματος Ε, Ζ, Η, Θ, Ε του Ο.Τ. 14β σε χώρο παιδικής χαράς.

2) Καθορίζουμε για τα ως άνω τους κάτωθι όρους δομήσεως:

α. Χώρος Δημοτικού Σχολείου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Σ.Δ. 0,4.

Υποχρεωτική απόσταση κτιρίων από ρυμοτομικές γραμμές 6 μ. και λοιπές γραμμές 4 μ.

β. Χώρος Νηπιαγωγείου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5,0 μ.

Σ.Δ. 0,5.

γ. Επιβολή στέγης από κεραμίδια στα κτίρια Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου με προσαύξηση του μεγίστου ύψους κατά το προκύπτον αναγκαίο για την κατασκευή στέγης με την κλίση που επικρατεί στην περιοχή, αλλά όχι μεγαλύτερη των 27 μ.

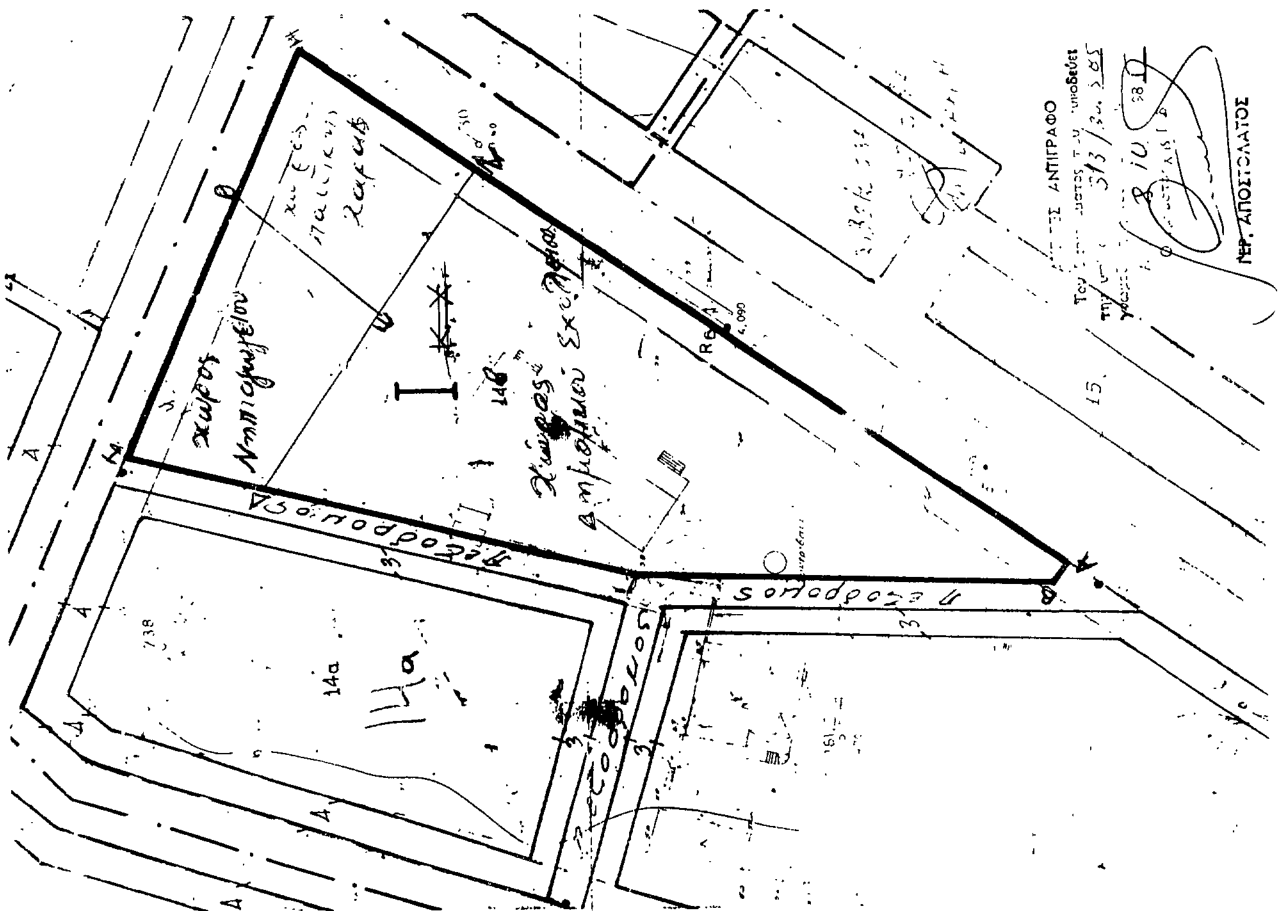
Η απόφαση αυτή ισχύει από δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 1647 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού α) Κάτω Πολυδένδρι, β) Συνεκτικό τμήμα στη θέση «ΠΥΡΓΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας Σχήτης και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί Γ.Ο.Κ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 412/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΚάτω Πολυδένδρι Κοινότητας Σχήτης Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 19, 20, 21 και 1, 2, 3, 4 ... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κάτω Πολυδένδρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: (Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1 δελτίο ΙΙ).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο του άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

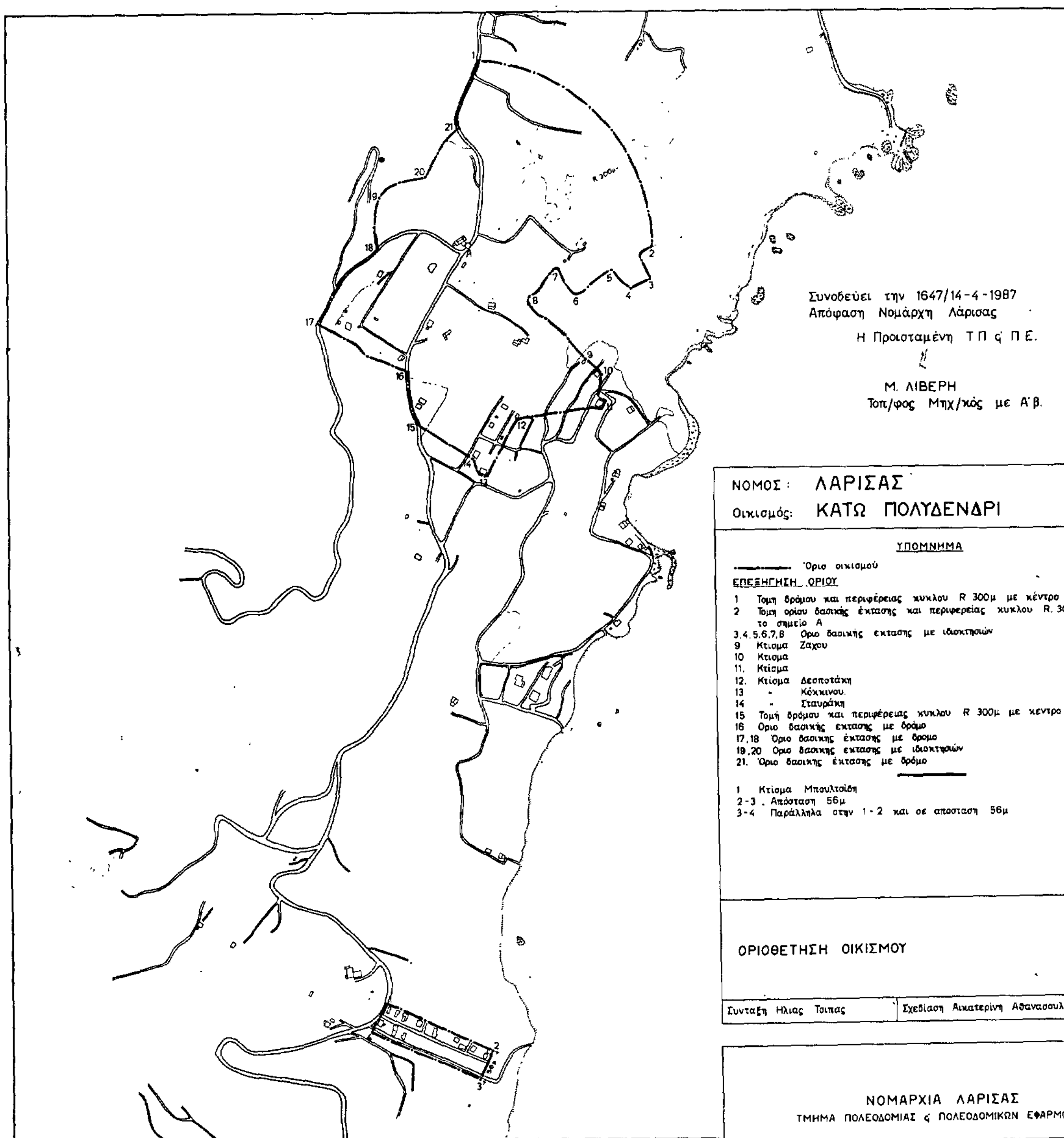
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. οικ. 1830 (5)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4044/3.9.86 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 1148 Δ 27.11.86) περί Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συκιά της Κοινότητας Παπαγιαννάδων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και το τροποποιητικό διάταγμα από 14.2.87 Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23.2.87.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη υπ' αριθ. 27/5.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθ. 23/19.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Συκιά στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συκιά της Κοινότητας Παπαγιαννάδων Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Συκιά της Κοινότητας Παπαγιαννάδων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Αποστάσεις κτισμάτων από τον άξονα του δρόμου για το κατάντι Τμήμα θα είναι 20 τ.μ. (είκοσι).

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Συκιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

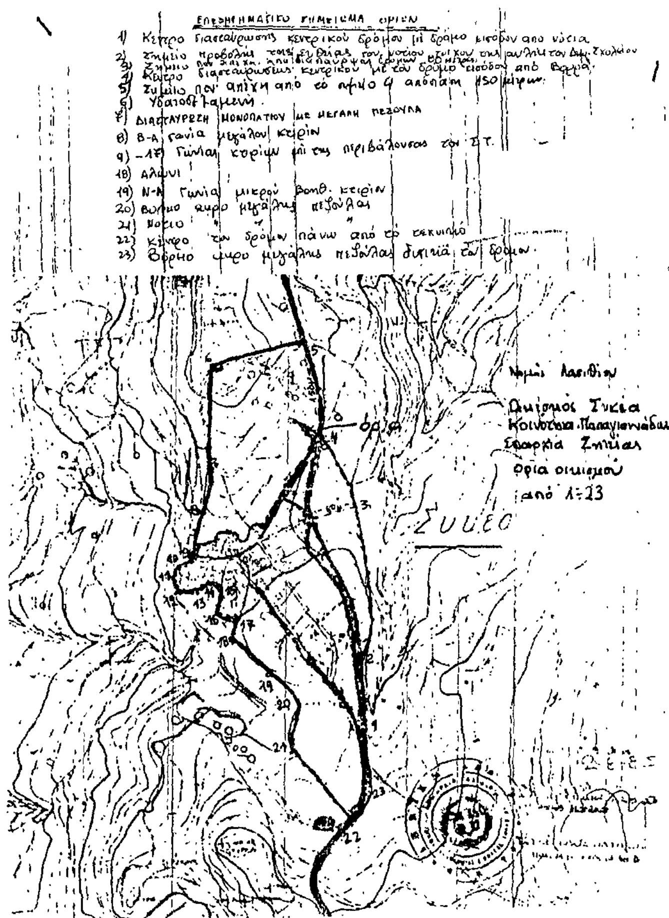
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 1831 (6)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3268/15.7.86 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 920 Δ/6.10.86) περί Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλαμαύκας της Κοινότητας Καλαμαύκας της επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και το τροποποιητικό διάταγμα από 14.2.87 Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23.2.87.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη υπ' αριθ. 28/5.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθ. 45/26.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμαύκας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλαμαύκα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, δυναμικών, μεσαίων οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμαύκα της Κοινότητας Καλαμαύκας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 36 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καλαμαύκα της Κοινότητας Καλαμαύκας Ιεράπετρας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Καλαμαύκα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

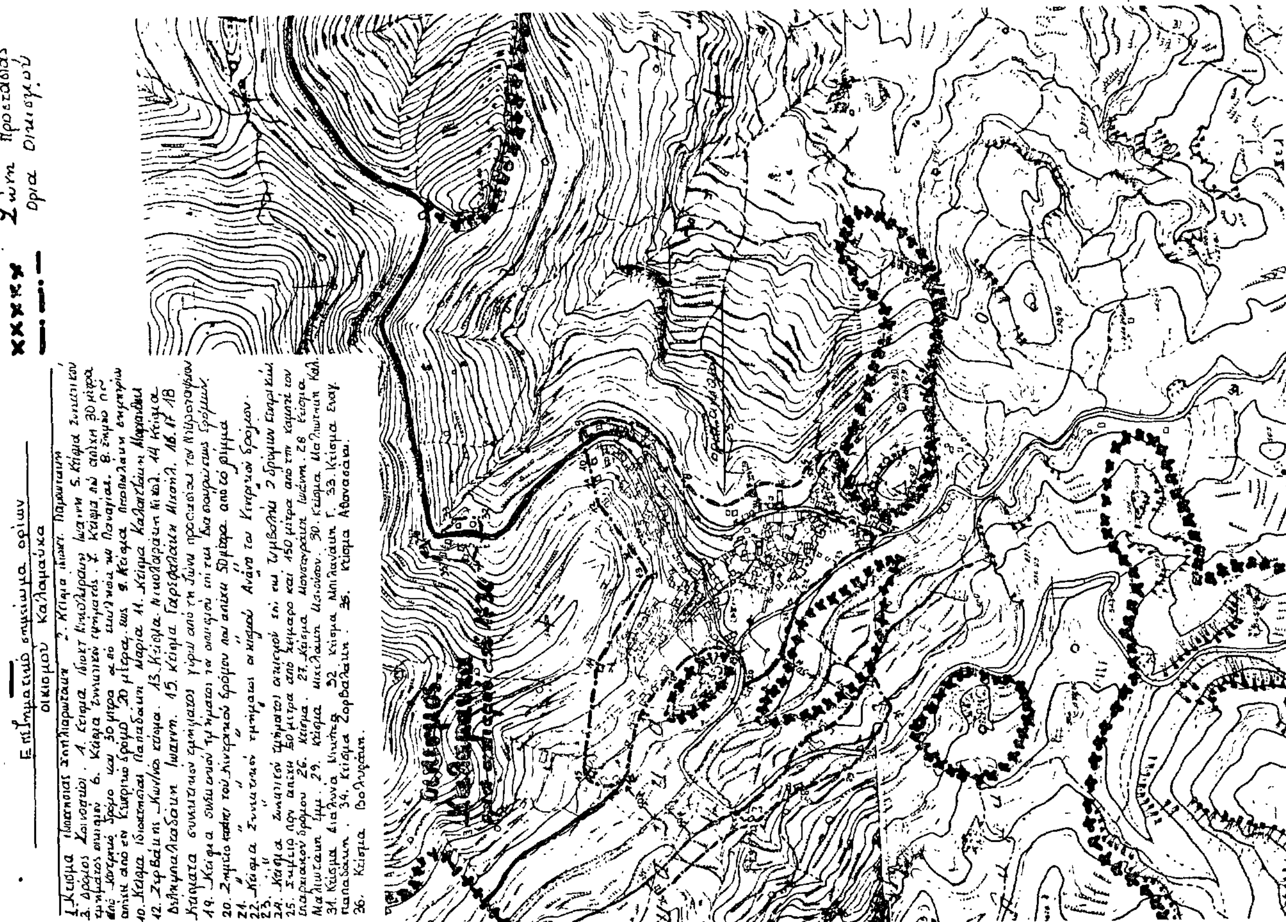
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 1832 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ξηρόκαμπο της Κοινότητας Ζήρου της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων. που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/5.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθ. 26/20.11.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήρου Σητείας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ξηρόκαμπο στην κατηγορία των παραλιακών, αδιαφόρων, στασίμων, μικρών οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξηροκάμπου της επαρχίας Ζήρου Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 22 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμό Ξηρόκαμπο της Κοινότητας Ζήρου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Ξηρόκαμπο Ζήρου που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα πού συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

